

房價接地氣

FUN價

賞屋趣!



分析期間：112年第4季

經國地區



區段	經國大樓	中區大樓	雙捷大樓	站前大樓
平均房價	36.5	32.7	-	-
成交筆數	6	3	-	-

藝文特區



區段	經國大樓	中區大樓	雙捷大樓	站前大樓
平均房價	47.6	39.7	-	-
成交筆數	3	7	-	-

藝文周圍地區



區段	經國大樓	中區大樓	雙捷大樓	站前大樓
平均房價	36.6	29.7	27.4	21.2
成交筆數	3	77	20	7

大有地區



區段	經國大樓	中區大樓	雙捷大樓	站前大樓
平均房價	33.7	28	28.1	-
成交筆數	2	22	16	-

中路地區



區段	經國大樓	中區大樓	雙捷大樓	站前大樓
平均房價	38.2	33.6	35	-
成交筆數	50	7	1	-

小檜溪地區



區段	經國大樓	中區大樓	雙捷大樓	站前大樓
平均房價	41.3	34.2	-	-
成交筆數	10	1	-	-

龍安地區



區段	經國大樓	中區大樓	雙捷大樓	站前大樓
平均房價	34.5	26	22.9	17.5
成交筆數	1	21	4	6

站前地區



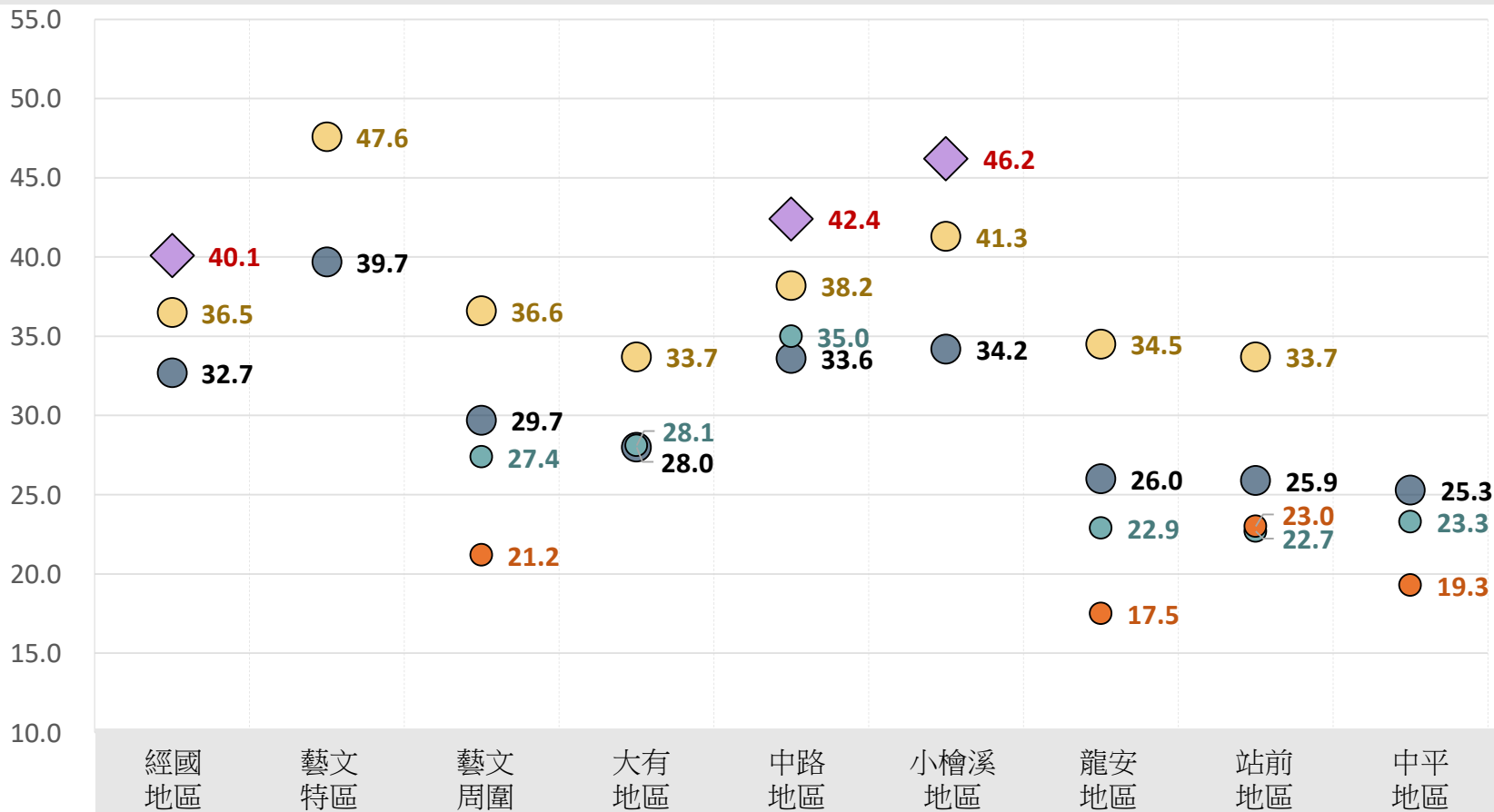
區段	經國大樓	中區大樓	雙捷大樓	站前大樓
平均房價	33.7	25.9	22.7	23
成交筆數	7	23	6	3

中平地區



區段	經國大樓	中區大樓	雙捷大樓	站前大樓
平均房價	-	25.3	23.3	19.3
成交筆數	-	12	5	3

112年第4季桃園區生活圈交易均價(萬元/坪)



	經國地區	藝文特區	藝文周圍	大有地區	中路地區	小檜溪地區	龍安地區	站前地區	中平地區
◆ 預售屋	40.1	-	-	-	42.4	46.2	-	-	-
● 新大樓	36.5	47.6	36.6	33.7	38.2	41.3	34.5	33.7	-
● 中古大樓	32.7	39.7	29.7	28	33.6	34.2	26	25.9	25.3
● 華廈	-	-	27.4	28.1	35	-	22.9	22.7	23.3
● 公寓	-	-	21.2	-	-	-	17.5	23	19.3