桃園好生活 綠線 你和我

分析期間:112年第4季

八德

交易類型	新大樓	中古大樓	華廈
G01 均價(萬/坪)	27.1	27.3	19.3
G01 件數	4	25	2
G02 均價(萬/坪)	27.3	26.3	-
G02 件數	1	7	-
G03 均價(萬/坪)	-	-	-
G03 件數	-	-	-
G04 均價(萬/坪)	30.1	29.5	-
G04 件數	2	19	-
G05 均價(萬/坪)	34.4	20	25.2
G05 件數	3	2	3

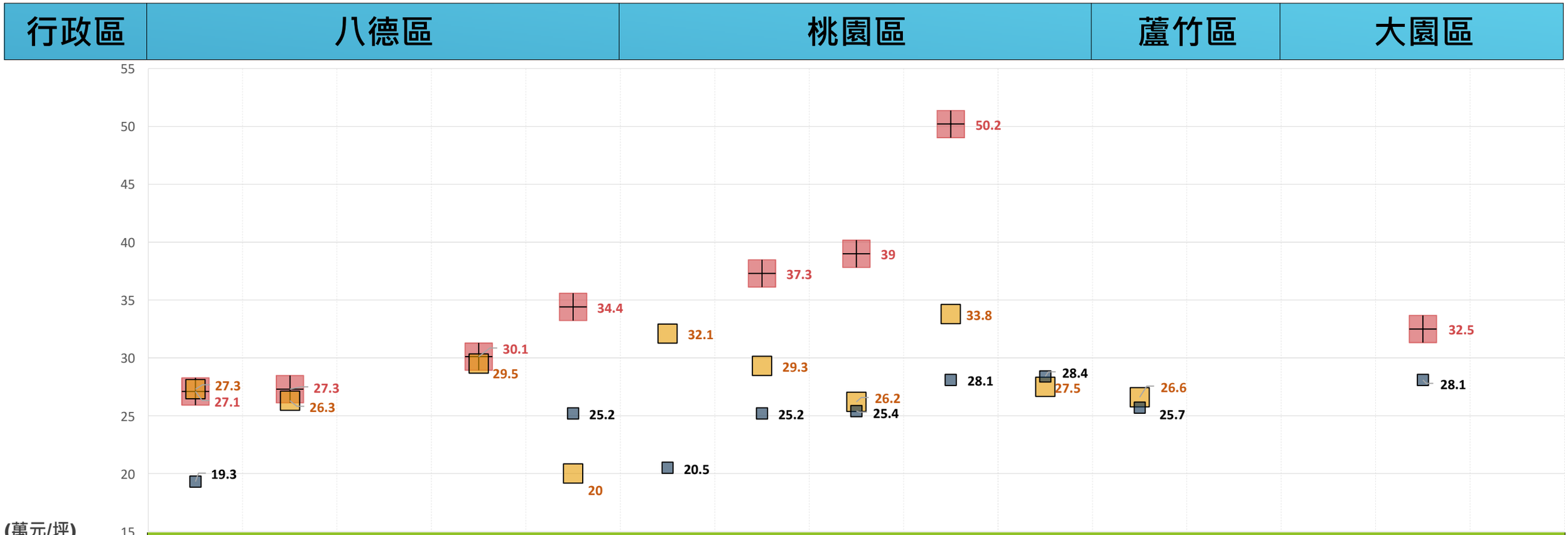
桃園

G06 均價(萬/坪)	-	32.1	20.5
G06 件數	-	1	2
G07 G08 均價(萬/坪)	37.3	29.3	25.2
G07 G08 件數	26	52	22
G09 均價(萬/坪)	39	26.2	25.4
G09 件數	11	14	7
G10 G11 均價(萬/坪)	50.2	33.8	28.1
G10 G11 件數	9	82	23
G12 均價(萬/坪)	-	27.5	28.4
G12 件數	-	12	4

蘆竹、大園

G13 G13a 均價(萬/坪)	-	26.6	25.7
G13 G13a 件數	-	2	14
G14 均價(萬/坪)	-	-	-
G14 件數	-	-	-
G15 ~G18 均價(萬/坪)	-	-	-
G15 ~G18 件數	-	-	-
G31 均價(萬/坪)	32.5	-	28.1
G31 件數	14	-	4
G32 均價(萬/坪)	-	-	-
G32 件數	-	-	-

112年第4季桃園市捷運綠線交易均價



	G01	G02	G03	G04	G05	G06	G07 G08	G09	G10 G11	G12	G13 G13a	G14	G15 ~G18	G31	G32
站體形式	高架	高架	地下	地下	地下	地下	地下	地下	地下	地下	高架	高架	高架	高架	高架
主要道路	建德路	豐田路	介壽路二段	介壽路二段	介壽路一段	介壽路	中正路	中正路	中正路	中正路	中正北路	南崁路二段	航空城內道路	三民路一段	坑菓路
鄰近生活圈	八德擴大	八德擴大	麻園地區	大湳地區	廣豐周邊	陽明社區	桃園前站	桃園夜市	藝文特區	經國重劃區	下南崁	南崁工業區	航空城	菓林地區	坑口社區
新大樓均價/件數	**27.1/4**	**27.3/1**	-	**30.1/2**	**34.4/3**	-	**37.3/26**	**39/11**	**50.2/9**	-	-	-	-	**32.5/14**	-
中古大樓均價/件數	**27.3/25**	**26.3/7**	-	**29.5/19**	**20/2**	**32.1/1**	**29.3/52**	**26.2/14**	**33.8/82**	**27.5/12**	**26.6/2**	-	-	-	-
華廈均價/件數	**19.3/2**	-	-	-	**25.2/3**	**20.5/2**	**25.2/22**	**25.4/7**	**28.1/23**	**28.4/4**	**25.7/14**	-	-	**28.1/4**	-